

Informacja dla osób spłacających kredyt mieszkaniowy

Uprzejmie informujemy, że w Monitorze Polskim z dnia 22.11.2013r. poz. 925 zostało opublikowane Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 19.11.2013r. w sprawie wysokości normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

Zgodnie z obwieszczeniem wysokość normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego od 1 stycznia 2014r. wynosi 3,36 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Jednocześnie informujemy o terminach składania wniosków o zawieszenie spłaty rat kredytów mieszkaniowych.

Obowiązujące terminy przyjmowania wniosków:

- do 25 lutego na I kw,
- do 25 maja na II kw,
- do 25 sierpnia na III kw,
- do 25 listopada na IV kw.

Mając na uwadze poprawne rozliczenie kwartalne rat kredytu prosimy o przestrzeganie terminów składania wniosków.

Jednocześnie przypominamy, że:

- do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach z kwartału poprzedzającego zawieszany kwartał,
- przeciętny dochód gospodarstwa domowego (pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenia chorobowe) w przeliczeniu na 1 osobę nie może przekroczyć 110 % najniższej emerytury,
- łączny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi 20 kwartałów licząc od IV kwartału 1997r. w tym przez 12 kwartałów przysługuje 100 % i przez okres 8 kwartałów zawieszenie w wysokości 50 %,
- warunkiem zawieszenia spłaty w wysokości 50 % należnej raty jest spłata pozostałej 50 % części raty. Członkowie Spółdzielni muszą w okresie częściowego zawieszenia dokonywać wymaganej spłaty, nawet w przypadku braku dochodów.

Ponadto przypominamy o możliwości jednorazowej spłaty kredytu bankowego wraz z odsetkami i skorzystania z przysługujących umorzeń na podstawie w/w ustawy.

Zarząd Spółdzielni