

## **POSTĘPOWANIE SPADKOWE**

### **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:**

Po przeprowadzeniu postępowania spadkowego należy zgłosić się w Spółdzielni w celu dokonania niezbędnych formalności .

1. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeszło na kilku spadkobierców powinni oni w terminie 1 roku od dnia otwarcia spadku wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa , włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności lokalu.

### **Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu:**

Po przeprowadzeniu postępowania spadkowego należy zgłosić się w Spółdzielni w celu dokonania niezbędnych formalności:

1. Z chwila śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom , przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten , jeżeli nie jest członkiem Spółdzielni, powinien w terminie 1 roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską. Małżonkowi zmarłego członka Spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
2. Jeżeli małżonek nie dokona czynności, o których mowa w ust. 1, Spółdzielnia wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprzedzając o skutkach jakie spowoduje jego niedotrzymanie. Po bezskutecznym upływie tego terminu Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.
3. Postępowanie spadkowe w tym przypadku dotyczyć będzie wkładu mieszkaniowego wniesionego na w/w lokal mieszkalny.

## **Najem lokalu:**

1. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.
2. Osoby wymienione w § 1 wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.
3. W razie braku osób wymienionych w § 1 stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa.

**WSZELKICH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH SPRAW CZŁONKOWSKO-  
MIESZKANIOWYCH MOŻNA UZYSKAĆ  
W BIURZE SPÓŁDZIELNI POK. 208, 210 W GODZINACH  
URZĘDOWANIA  
LUB POD NR TELEFONU : ( 15) 823 38 88 ( w. 14, 16 )**