

## WYODRĘBNIENIE PRAWA WŁASNOŚCI:

1)

Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje **spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego**, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, o których mowa w § 47<sup>2</sup> statutu, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami z zastrzeżeniem pkt 2,
- spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków,
- spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 45<sup>3</sup> statutu.

**Wynagrodzenie notariusza** za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają członka spółdzielni, na rzecz którego spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

2)

Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu:

- spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami,
- spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 45<sup>3</sup> statutu.

**Wynagrodzenie notariusza** za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

3)

Na pisemne żądanie **najemcy lokalu mieszkalnego**, który przed przejęciem przez spółdzielnię był mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, spółdzielnia przypadku gdy nabyła odpłatnie budynek, w którym znajduje się ten lokal, jest obowiązana zawrzeć z tym najemcą umowę przeniesienia własności lokalu, po dokonaniu przez niego:

- wpłaty wkładu budowlanego określonego przez Zarząd spółdzielni w wysokości proporcjonalnej do powierzchni użytkowej zajmowanego mieszkania wynikającej ze zwaloryzowanej ceny nabycia budynku,
- spłaty zadłużenia z tytułu świadczeń wynikających z umowy najmu lokalu;

Z żądaniem, o którym mowa w ust. 1, może również wystąpić osoba bliska najemcy, w rozumieniu § 2<sup>2</sup>, pkt 12 statutu, wspólnie z nim zamieszkała. Jeżeli osoba bliska najemcy, występująca z wnioskiem o przeniesienie na jej rzecz własności lokalu, nie zamieszkuje wspólnie z najemcą, spółdzielnia uwzględni złożony wniosek po uzyskaniu pisemnej zgody najemcy na jego realizację, a jeżeli najemcami są małżonkowie, po uzyskaniu pisemnej zgody obojga najemców.

Wysokość **kaucji mieszkaniowej** zaliczonej na poczet wkładu budowlanego waloryzuje się proporcjonalnie do wartości rynkowej lokalu, stosując odpowiednio przepis § 50 ust. 2 statutu o waloryzacji wkładu mieszkaniowego. W pozostałych przypadkach, gdy najemca nie wnosi wkładu budowlanego, na poczet wymaganych od najemcy wpłat zalicza się w nominalnej wysokości kaucję przekazaną spółdzielni przez przedsiębiorstwo państwowe, państwową osobę prawną lub państwową jednostkę organizacyjną.

**Wynagrodzenie notariusza** za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe w

postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają najemcę lub osobę bliską najemcy, na rzecz których spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

**Wynagrodzenie notariusza** za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, wynosi 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Po śmierci najemcy, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności lokalu określonym ust. 1, jeżeli brak jest osób, które wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu mieszkalnego zajmowanego dotychczas przez najemcę, nawet jeżeli żaden z nich nie jest członkiem spółdzielni. W tym przypadku uznaje się, iż wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez najemcę.

**WSZELKICH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH SPRAW WYODRĘBNIENIA  
PRAWA WŁASNOŚCI DO LOKALU MOŻNA UZYSKAĆ  
W BIURZE SPÓŁDZIELNI POK. 202 W GODZINACH URZĘDOWANIA  
LUB POD NR TELEFONU : ( 15) 823 38 88 ( w. 17 )**